



MISSILLAC - CHATEAU DE LA BRETESCHE / Duplex 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES La Baule vous propose un bien d'exception situé à Missillac, point central de toutes les grandes villes. En plein cœur du domaine du golf de la Bretesche, vous apprécierez cette vue exceptionnelle dans ce cadre unique. Au sein d'une petite copropriété, le duplex de 220 m<sup>2</sup> est situé dans la tour Sud du Château. Vous accédez au bien par le pont levis, un voyage hors du temps. Le duplex se compose de 6 pièces, d'une cave, d'un parking privé et d'une terrasse sur les remparts du Château. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 8,000 €/an

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	220.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	8 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 168kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen