

”

NANTES-GRASLIN - SUPERBE LOFT CONTEMPORAIN AVEC GRANDE TERRASSE



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

CONTACT : BEATRICE CABOCHE - PORT +3 32 72 74 89 30

MAIL : B.CABOCHE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous présente, à côté de la place Graslin et du cours Cambronne, ce superbe loft de 153 m² entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, ouvert sur une terrasse paysagée de 67 m² orientée Sud-Ouest. En fond d'une cour pavée, ce bien atypique possède son entrée indépendante et offre un grand espace modulable en bureau / salon, 2 chambres (avec possibilité d'une 3ème chambre), une salle de bain, un dressing, et une salle de douche. A l'étage se trouvent le grand séjour de 58 m² avec une cuisine ouverte et une arrière cuisine. L'ensemble se prolonge vers la magnifique terrasse privative. Une cave et une place de parking complètent ce bien rare.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement /Prix : Loft	-	Quartier du bien :	Nantes	
Nb de chambre(s) :	2	Nb de piece(s) :	5	Surface (m2) :	153 m ²
Terrain :	-	Année de construction :	1850	Orientation :	-
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-
Honoraires :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE