

”

NANTES - PAIX - GRAND APPARTEMENT DE STANDING AVEC ASCENSEUR ET GARAGE



PRIX DE VENTE : 695 000 €

CONTACT : BERTRAND DEBUQUOY - PORT 02 72 71 89 30

MAIL : B.DEBUQUOY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES NANTES vous propose un appartement spacieux d'environ 242m² dans une copropriété sécurisée, très bien entretenue avec ascenseur. Situé au cœur du centre-ville, au 2ème étage de l'immeuble, l'appartement dispose de balcons et d'un garage fermé. Il se compose d'une vaste entrée distribuant en étoile une large pièce de vie de près de 50m² avec parquets en point de hongrie et cheminée fonctionnelle, une spacieuse salle à manger de plus de 30m², une cuisine aménagée et équipée avec arrière-cuisine-buanderie, quatre chambres spacieuses avec parquets et accès à un balcon et deux salles d'eau. Vous serez séduits par les hauteurs sous plafond d'environ 3,60m. Un garage fermé complète ce bien. Nous vous invitons à venir visiter ce bien rapidement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface (m2) :	243 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	7	NB de chambres :	4
Année de construction :	1870	Orientation sud :	Non	Orientation est :	Non
Orientation ouest :	Non	Orientation nord :	Non	Ascenseur :	Oui
Situation :	Non	Piscine :	Non	Vue :	-
Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	D	Nombre de lots :	-
Charges annuelles :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE