BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

NANTES - VIARME Appartement en étage élevé

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose ce bel appartement de 128 m² au sein d'un immeuble avec ascenseur construit en 2002 à proximité directe de la place Viarme. Situé en étage élevé, il dispose d'une belle entrée avec cellier ouvrant sur un grand séjour de 38 m² avec terrasse. La cuisine est lumineuse et dispose d'un accès par baie vitrée au salon. L'entrée distribue également deux chambres avec une salle d'eau ainsi qu'une grande suite parentale de 20 m² avec placards et salle de bain attenante.

Les deux terrasses de l'appartement disposent d'une très belle vue panoramique sur le centre ville Nantais. Un double box et une cave complètent ce bien rare à la vente. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,244 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	128.4 m^2	Terrain:	-
Charges:	187 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen