



NANTES - Copernic - Appartement familial dans immeuble haussmannien



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES NANTES vous propose à la vente ce bel appartement de 5 pièces principales situé au cœur du Triangle d'Or, à 1 minute à pied des commerces de la rue Copernic. Situé au 1er étage d'un immeuble type haussmannien, cet appartement se compose d'une entrée, une double salon-séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Cet appartement bénéficie d'un accès direct à la cave où l'on peut entreposer vélo, scooter et rangements. Cet appartement a gardé tout le charme de l'ancien: parquets, moulures, cheminées en marbre, grande hauteur sous plafond. Le ravalement de l'immeuble vient d'être effectué. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,620 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	128.33 m ²	Terrain:	-
Charges:	135 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	886 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen