BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

NANTES Préfecture - Appartement 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous présente quartier préfecture, à deux pas de la cathédrale et des bords de l'Erdre ce très bel appartement de 131m^2.Vous serez séduits par les volumes des pièces et le charme de l'ancien. Situé au 1er étage sans ascenseur l'appartement comprend : une entrée, une cuisine indépendante aménagée, un élégant salon de 30M^2 avec parquet Versailles et cheminée, une salle à manger donnant sur cour végétalisée de 22M^2 avec carrelage d'époque (marbre et ardoise), une chambre parentale avec une salle d'eau privative, deux chambres avec une salle de bains communicante. Possibilité d'acquérir en sus un grand garage avec une pièce au dessus (type bureau) situé dans la cour intérieure. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,791 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	129.56 m^2	Terrain:	-
Charges:	1791 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1400 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen