



APPARTEMENT ANCIEN - GRASLIN



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES NANTES vous propose en exclusivité cet appartement ancien de 138m², idéalement situé en coeur de ville. Il se compose d'une grande entrée, d'un séjour/salle à manger donnant sur la place Graslin, d'un bureau/chambre, d'une cuisine séparée, d'une buanderie, d'un WC séparé ainsi que de deux chambres bénéficiant chacune d'une salle d'eau. Situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble de standing, ce bien rare bénéficie également d'une cave et de la possibilité d'y aménager des bureaux dans le cadre d'une activité libérale. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	138.4 m ²	Terrain:	-
Charges:	150 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen