



NANTES HYPER CENTRE - Appartement d'exception dernier étage



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose un dernier étage aux prestations de qualité, situé dans une résidence récente, de standing et sécurisée, Place Aristide Briand.

Au 3ème et 4ème étage avec ascenseur privatif, cet appartement orienté sud comprend une entrée avec placard, 2 chambres dont une avec salle d'eau et WC. A l'étage, une belle pièce de vie salon/séjour/cuisine équipée et aménagée donnant sur une grande terrasse de 24 m², une buanderie, une suite parentale avec sa salle de douche, une chambre, un WC et un dressing. Deux places de parking en sous-sol complètent ce magnifique duplex qui saura vous séduire. Au pied des commerces, des transports et de l'hyper-centre, profitez de cet emplacement privilégié et de cette résidence exceptionnelle entièrement réhabilitée en 2015. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,400 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	137.95 m ²	Terrain:	-
Charges:	600 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1620 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen