



NANTES Préfecture - Appartement 3 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente quartier préfecture, à deux pas de la cathédrale et des bords de l'Erdre ce bel appartement de 150m² entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme. Composé de 6 pièces sur 2 niveaux, ce bien comprend : une grande entrée, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, un salon lumineux avec parquet et cheminée, une chambre parentale avec une salle de bain privative, une chambre double et une salle de douche. A l'étage en mezzanine se trouvent une chambre double et un bureau. Une cave complète ce bien rare. Possibilité d'acquérir un grand garage situé dans la cour intérieure. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,869 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	150.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	1869 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1895 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 78kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen