



NANTES BOULEVARD GUIST'HAU - Superbe appartement de 150 m² au 6^{ème} étage



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule vous propose en exclusivité dans un immeuble entièrement ravalé cet appartement au 6ème étage avec ascenseur. Ce bien vous propose un salon de 44 m² avec double exposition et une vue dégagée sur les toits de Nantes ainsi que 4 chambres. Au 7ème étage une chambre de service. Un emplacement parking et deux caves complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un second emplacement de parking pour 25000 ₣ en sus. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 109 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,589 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	150.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 589 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	109	Taxe foncière:	2 840 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 219kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen