



NANTES - PROCÉ - Appartement de 6 pièces avec terrasses



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose en exclusivité, à proximité immédiate du parc de Procé, cet appartement de 154 m² totalement rénové en 2022. En étage élevé et exposé sud/ouest, toutes les pièces principales ont accès à de beaux espaces extérieurs (terrasses ou balcons). Il bénéficie d'un grand salon/séjour, d'un bureau et de trois chambres. Un double box et une cave complètent ce bien situé dans une résidence de standing, privée et sécurisée, avec piscine et court de tennis. Vous serez séduit par ses volumes, sa luminosité et sa vue panoramique sur la ville de Nantes.

Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 7,420 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790€ ~ 2460€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	153.47 m ²	Terrain:	-
Charges:	7 420 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 576 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 173kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1790 € et 2 460 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen