



NANTES HYPER CENTRE- Superbe appartement familial de 156 m²



PRIX DE VENTE : 840 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous présente ce superbe appartement situé dans le quartier Graslin du centre-ville de Nantes à proximité immédiate des commerces, des services et des transports. Au 2ème étage d'un immeuble Art Déco avec ascenseur, cet appartement vous séduira par sa triple réception son parquet et ses moulures. La suite parentale de 25m² offre de généreux volumes et sa salle de bains est un chef d'œuvre réalisé par un mosaïste célèbre. Deux autres chambres et une salle de bains complètent ce bien rare sur le marché. Un box, un emplacement de parking et une cave vous permettront une vie quotidienne facile. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,516 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	156.43 m ²	Terrain:	-
Charges:	293 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1807 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 200kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen