BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

Nantes Cours Cambronne - Appartement de 161m² avec terrasse

PRIX DE VENTE : 943 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose en exclusivité dans le Cours Cambronne ce superbe appartement de 159 m² habitables. Situé au RDC sur-élevé d'une copropriété de standing, cet appartement vous séduira par son incroyable terrasse de 40 m² donnant sur le Cours Cambronne et par son emplacement à quelques pas de la Place Graslin. Il comprend une grande entrée, une cuisine familiale, une double réception exposée Sud-Est. La partie nuit se compose de trois chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Un parking boxé dans la cour, un grenier et une cave complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,200 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2964€ ~ 4010€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	161.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	300 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 898 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 299kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 964 € et 4 010 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen