



NANTES CENTRE- Appartement avec terrasse de 90m²



PRIX DE VENTE : 892 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente à deux pas du marché Talensac, un appartement de 205m² avec une terrasse de 90m² orientée sud. Occupant tout le 1er étage d'un immeuble de standing, ce bien possède également un accès direct et privatif à un garage pouvant contenir 4 voitures, et à 3 grandes pièces de stockage. L'appartement est à rénover, et se compose aujourd'hui d'une large entrée, d'un séjour de près de 100m² ouvert sur la terrasse, d'une cuisine et d'une arrière-cuisine, de trois chambres dont une parentale avec sa grande salle de bain, de nombreux dégagements et d'une loggia. Possibilité de changement de destination en bureaux. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 31 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,900 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420€ ~ 1980€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	205.06 m ²	Terrain:	-
Charges:	1225 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	31	Taxe foncière:	3 001 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 107kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1420 € et 1980 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen