



NANTES PLACE GRASLIN - Appartement haussmannien de 220 m²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule vous propose cet appartement haussmannien de 220 m² à quelques pas de la place Graslin. Situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble bourgeois, il vous offre une double réception ainsi que 5 chambres. Ce bien saura vous séduire par son charme de l'ancien, ses belles hauteurs sous-plafond, ses moulures, son parquet, ses cheminées et ses balcons qui offrent une vue imprenable sur la place Graslin. Cave et grenier complètent ce bien. Rénovation à prévoir. 600,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	220.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen