BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

NANTES - PAIX - Grand appartement de standing avec ascenseur et garage

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES NANTES vous propose un appartement spacieux d'environ 242m² dans une copropriété sécurisée, très bien entretenue avec ascenseur. Situé au cœur du centre-ville, au 2ème étage de l'immeuble, l'appartement dispose de balcons et d'un garage fermé. Il se compose d'une vaste entrée distribuant en étoile une large pièce de vie de près de 50m² avec parquets en point de hongrie et cheminée fonctionnelle, une spacieuse salle à manger de plus de 30m², une cuisine aménagée et équipée avec arrière-cuisine-buanderie, quatre chambres spacieuses avec parquets et accès à un balcon et deux salles d'eau. Vous serez séduits par les hauteurs sous plafond d'environ 3,60m. Un garage fermé complète ce bien. Nous vous invitons à venir visiter ce bien rapidement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,829 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	242.61 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 829 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 136 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 94kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen