BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

CAMUS / BASTILLE - Appartement d'exception 246 m² au dernier étage

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose cet appartement aux prestations haut de gamme aux derniers étages d'un immeuble de grand standing. En duplex, il se compose d'une grande entrée avec dressing, desservant, de plain-pied une suite parentale comprenant une grande chambre, un dressing, une salle de bains privative et un petit balcon sur jardin, une seconde chambre avec placard aménagé, un dégagement desservant deux chambres de bonne taille avec chacune leur salle d'eau privative, un wc invités. Un très beau salon / salle à manger cathédrale avec cheminée fonctionnelle donnant sur balcon permet une vaste capacité de réception, une grande cuisine PORCELANOSA au format familial donne sur une terrasse très agréable. Une entrée de service avec rangements complète ce niveau. A l'étage, un dégagement dessert une salle de bains avec WC, une lingerie, un bar avec de nombreux rangements, une salle de jeux/home cinéma et une grande chambres. De très nombreux rangements sont prévus dans cet appartement présentant une surface totale au sol de 305 m^2. En annexes, deux caves ainsi que deux garages pour une vie quotidienne facile. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,936 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	246.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	984 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 397 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 130kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen