



NANTES CATHEDRALE - Appartement Bourgeois de 257 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose en plein coeur du quartier Cathédrale, ce bel appartement familial de 257 m<sup>2</sup>, situé à l'étage noble d'un très bel immeuble en pierre de taille. Cet appartement traversant de 10 pièces principales s'ouvre sur une belle entrée en pierre de bourgogne. La partie réception comprend un bureau, un vaste salon séjour, une salle à manger ainsi qu'une grande cuisine familiale le tout orienté Sud-Ouest et disposant de vues exceptionnelles sur la cathédrale de Nantes. La partie nuit comprend une suite parentale avec salle de bain privative, trois grandes chambres dont une avec salle d'eau et WC, une salle de bain avec toilettes. Ce bien unique comprend également une chambre en mezzanine, une arrière cuisine/buanderie et deux WC. Un grand garage sur cour pavé et deux grandes caves complètent ce bien rare sur le marché. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,528 €/an

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	257.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	294 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 997 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen