



NANTES - SAINT-FELIX - Appartement T2 de standing



PRIX DE VENTE : 382 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose au cœur du quartier Hauts-Pavés-Saint-Félix, cet appartement de 44 m² situé au 4ème étage d'une résidence neuve. Il offre une agréable pièce de vie avec accès à la terrasse exposée Est, sud-est, une chambre et une salle d'eau avec wc. Une places de parking privatives en sous-sol (option) et un local à vélos commun viennent compléter ce bien. A proximité des commerces, l'Erdre à ses pieds et à 5 minutes du cœur de ville.

Livraison Janvier 2024. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	43.91 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen