

”

NANTES - CANCLAUX - APPARTEMENT 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 574 000 €

CONTACT : FRANÇOISE MONGIN - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : F.MONGIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES NANTES vous propose ce bel appartement de 4 pièces, sans travaux à prévoir, localisé dans une rue calme à sens unique dans un immeuble de 2002 très bien entretenu. Situé au 1er étage avec ascenseur, cet appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un salon/séjour lumineux donnant sur une loggia de 5M², d'une cuisine équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau, d'un WC et de nombreux rangements. Une cave et une place de parking complètent ce bien. L'appartement se trouve proche des commerces, de plusieurs espaces verts, des transports et des écoles.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Prix :	574 000 €	Quartier du bien :	Canclaux & Mellinet
Nb de chambre(s) :	3	Nb de pièce(s) :	4	Surface (m2) :	95 m ²
Terrain :	-	Année de construction :	-	Orientation :	Sud
Ascenseur :	Oui	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-	Honoraires :	-
Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-		

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE