

”

SAINT-FELIX- APPARTEMENT DE STANDING AVEC VUE IMPRENABLE SUR
L'ERDRE



PRIX DE VENTE : 1 246 200 €

CONTACT : - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : F.DEGAALON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Barnes Nantes- La Baule vous propose au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de standing, ce bel appartement alliant confort et prestations haut de gamme. Il se compose d'une entrée avec placards, d'une vaste pièce de vie lumineuse donnant sur une agréable terrasse avec vue exceptionnelle sur l'Erdre, d'une grande cuisine aménagée et équipée et de deux espaces nuit. Vous trouverez dans un premier espace nuit deux chambres, une salle d'eau et un wc. Le deuxième espace nuit vous offre une chambre avec salle de bains attenante et une belle suite parentale avec espace bureau, dressing, salle de bains, le tout donnant sur une terrasse vous permettant de profiter à nouveau de cette vue panoramique sur l'Erdre. Deux box en sous-sol, une place de parking et une cave complètent ce bien exceptionnel.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Prix :	-	Quartier du bien :	St Félix & St Pasquier
Nb de chambre(s) :	4	Nb de pièce(s) :	6	Surface (m2) :	191 m ²
Terrain :	-	Année de construction :	-	Orientation :	Sud-Est
Ascenseur :	Oui	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	64	Charges annuelles :	-	Honoraires :	-
Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-		

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE