



NANTES - CENTRE - Appartement de 191m² avec terrasse et vue panoramique



PRIX DE VENTE : 1 045 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente en exclusivité avenue Camus, un appartement familial avec une terrasse de 30m² orientée sud, et une vue panoramique sur la Chézine et la ville. En dernier étage d'un immeuble de standing, ce duplex traversant se compose d'une grande entrée avec dressing, d'un séjour baigné de lumière et ouvert sur la terrasse permettant une vaste capacité de réception, d'une cuisine indépendante, de 5 chambres dont 3 à l'étage, et de deux salles de douche. De nombreux rangements sont prévus dans cet appartement présentant une superficie de 191 m² carrez. En annexes, 30m² de combles aménageables, une grande cave ainsi que deux emplacements de stationnement couverts pour une vie quotidienne facile proche des écoles et des commerces. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 31 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,268 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450€ ~ 2010€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	191.48 m ²	Terrain:	-
Charges:	189 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	31	Taxe foncière:	2 952 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 450 € et 2 010 €

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen