BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

NANTES HYPER CENTRE - Appartement T3

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose en exclusivité ce superbe appartement situé dans la résidence Carré Lafayette, Place Aristide Briand. Au pied des commerces, des transports et de l'hyper-centre, profitez de cet emplacement privilégié et de cette résidence exceptionnelle entièrement réhabilitée en 2015. Au 2èmé étage avec ascenseur, cet appartement orienté sud comprend une entrée avec placard, une cuisine équipée et aménagée, un salon, une salle à manger et une suite parentale. Possibilité d'une 2ème chambre. Emplacement de parking en sous-sol. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 930 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	55.25 m^2	Terrain:	-
Charges:	930 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	793 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 134kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen