BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

NANTES - ARISTIDE BRIAND - Appartement d'exception de 307 m²

PRIX DE VENTE : 1 720 000 €

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose, dans le triangle d'or, à deux pas de la place Aristide Briand, cet appartement de prestige de plus de 300 m^2 habitables.

Situé au 3ème étage d'un immeuble haussmannien de standing avec ascenseur, il se compose d'une grande entrée, d'une double réception et d'un salon, d'une belle cuisine dinatoire et de quatre chambres dont deux suites.

Vous apprécierez autant la situation de cet appartement, son aspect traversant et sa luminosité que la qualité des prestations offertes, les volumes et le charme de l'ancien (moulures, parquets, cheminées et belles hauteurs sous-plafond).

Deux emplacements de parking, un box fermé ainsi qu'une cave complètent ce bien rare à la vente. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 7,699 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	307.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	7 699 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 928 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 200kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen