

99

NANTES - Mellinet / Zola- appartement dans résidence de standing de 2018



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com



## **DESCRIPTION**

BARNES NANTES vous propose à la vente un appartement situé au 1er étage d'une résidence datant de 2018 avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine et un accès à une terrasse exposée Sud, deux chambres, une salle de bains un WC indépendant. Une place de parking privative en sous-sol. Accès PMR. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 17 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,212 €/an

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	62.15 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	101€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	17	Taxe foncière:	691€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 49kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché 12 Grande rue 44500 La Baule 44510 Le Pouliguen













15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com