



NANTES - CANAL SAINT FELIX - Appartement de standing



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose en exclusivité, proche du mythique Lieu unique et de la cité des congrès, à proximité immédiate du Canal Saint-Félix, ce superbe T3 entièrement rénové en 2022 avec des matériaux de qualité. Il bénéficie d'une entrée avec rangements, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon - salle à manger, d'une belle terrasse exposée sud-est, de deux chambres dont une avec dressing, d'un WC et d'une salle d'eau. Vous apprécierez l'emplacement de cet appartement et le confort apporté par ses prestations.

Il bénéficie également d'un garage en sous-sol. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,428 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	63.77 m ²	Terrain:	-
Charges:	119 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1051€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 169kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen