



NANTES ARISTIDE BRIAND - Bel appartement de 3 pièces

---



PRIX DE VENTE : 396 000 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose ce bel appartement de 93 m<sup>2</sup> situé à proximité immédiate de la place Aristide Briand, des commerces et des services de l'hypercentre. Au 4ème étage d'un immeuble haussmannien, cet appartement vous charmera par son emplacement, son calme et sa luminosité, le charme de l'ancien (parquets, hauteur sous plafond,...) et la qualité des prestations. Baigné de lumière, le séjour est ouvert sur une cuisine avec une belle verrière. Deux grandes chambres complètent ce bien à visiter absolument. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,700 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400€ ~ 1960€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	93.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 700 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 655 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 266kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1 400 € et 1 960 €

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen