



NANTES CENTRE VILLE - Appartement de 2 chambres



PRIX DE VENTE : 560 462 €

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente en exclusivité entre la Cathédrale et le Château des ducs de Bretagne, dans un très bel immeuble en pierre de taille ayant subi une réhabilitation de grande qualité, un appartement T3 d'une surface de 96 m². Situé au 1er étage avec ascenseur, le bien comprend une entrée spacieuse donnant sur un séjour lumineux, une cuisine dinatoire, deux chambres et une salle de douche. L'appartement rénové est livré avec tous les branchements nécessaires permettant à l'acquéreur de l'équiper et l'aménager à sa guise pour le confort d'une vie moderne associé aux éléments anciens conservés tels que les parquets, les moulures et les cheminées. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 22 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,132 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	96.78 m ²	Terrain:	-
Charges:	283 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	22	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

11, RUE DE STRASBOURG
44000 NANTES

Date : 18/10/2021

LOT 1E
Logement B-103
Type T3
Niveau : R+1

Surface Carrez : 96.78m²

Séjour	33.80
Chambre 1	14.79
Chambre 2	14.11
Cuisine	12.41
Sd's	5.39
Wc	1.36
Entrée	11.15
Dgt	3.77

Plan de localisation

L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif.
Les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des épaisseurs de construction.
Des modifications pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportées sur les plans.

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen