

”

NANTES CENTRE VILLE – APPARTEMENT DE 200 M2 DANS IMMEUBLE CLASSÉ



PRIX DE VENTE : 997 500 €

CONTACT : FRANÇOISE MONGIN - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : F.MONGIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES NANTES vous propose quartier Feydeau-Commerce un bel appartement d'armateur situé au 2ème étage sans ascenseur d'un superbe immeuble de 1800.

Le bien a aujourd'hui une destination professionnelle et se compose d'un hall d'accueil, un coin repas, une petite salle réseaux/informatique, 6 grands bureaux, une grande salle de rangements, un toilette, et un accès direct à un grenier aménageable. Des travaux de peinture, de rénovation des parquets ont été faits récemment. Pas de travaux à prévoir dans la copropriété. Possibilité de double destination habitation/professionnel et une demande est en cours pour transformer ces bureaux en habitation.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Bureaux	Prix :	997 500 €	Quartier du bien :	Nantes
Nb de chambre(s) :	-	Nb de piece(s) :	-	Surface (m2) :	198 m ²
Terrain :	-	Année de construction :	1750	Orientation :	Ouest
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-
Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-	Honoraires :	-
Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-		

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE