

”

NANTES CENTRE VILLE – BUREAU DE PRESTIGE DE 200 M2 - MONUMENTS
HISTORIQUES



PRIX DE VENTE : 875 000 €

CONTACT : BERTRAND DEBUQUOY - PORT 02 72 71 89 30

MAIL : B.DEBUQUOY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES NANTES vous propose dans un des plus beaux Hôtels particuliers nantais classé Monuments Historiques, des bureaux de prestige de 200 M² situés au 2^{ème} étage d'un magnifique escalier monumental. Il se compose d'une double réception d'accueil, d'une kitchenette, d'une salle d'attente, de 7 bureaux allant de 15 à 35m², d'une bibliothèque, d'un WC et d'un accès direct à un grenier aménageable. Des travaux de rénovation ont été réalisés récemment. Pas de travaux prévus dans la copropriété. Le bien bénéficie d'une double destination habitation/professionnel. Facilité d'accès à l'aéroport (20 minutes) et gare SNCF (5 minutes), tramway et bus sur place.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Bureaux	Prix :	875 000 €	Quartier du bien :	Nantes
Nb de chambre(s) :	-	Nb de piece(s) :	-	Surface (m2) :	198 m ²
Terrain :	-	Année de construction :	1750	Orientation :	-
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-
Honoraires :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE