



PROCHE DE NANTES - Folie nantaise début XIXème



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule vous propose en exclusivité à 25 km de Nantes cette sublime folie nantaise et son parc de 13 hectares. Cette belle demeure allie confort et charme de l'ancien, elle vous offre une entrée, de vastes pièces de réceptions lumineuses et traversantes avec cheminées et vues sur un magnifique parc, une salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau. Au 1er étage, vous trouverez une belle chambre parentale, un dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, une chambre avec salle d'eau attenante. Au dernier étage, trois chambres et une salle de bains avec douche et baignoire. De nombreuses dépendances (lingerie, maison de gardiens, garages, ancien pressoir...) et une piscine chauffée complètent ce bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Château	Surface:	400.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1694 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 298kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen