



NANTES - CENTRE-VILLE Superbe hôtel particulier en passage privé



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES NANTES vous ouvre les portes de cet Hôtel Particulier d'exception en excellent état situé dans l'un des passages les plus prisés du centre-ville de Nantes. Ce bien construit sur trois niveaux dispose d'une belle entrée, d'une triple réception, d'une grande cuisine familiale, d'un bureau et d'une grande lingerie. Un grand jardin de plus de 550 m² piscinable et deux terrasses exposées Ouest et Sud complètent l'ensemble. Au premier étage : une magnifique suite comprenant une grande chambre, un dressing et une salle de bains récente; deux belles chambres et une salle d'eau ainsi qu'une seconde suite comprenant : une chambre, un dressing et une salle d'eau privative. Au deuxième étage : un grand espace billard/jeux, une suite comprenant une grande chambre, un bureau et une salle d'eau privative, un appartement indépendant desservi par un escalier de service comprenant un séjour, une cuisine ouverte, une salle d'eau, un dressing et une belle chambre. Cette propriété unique bénéficie également d'un sous-sol complet, d'un garage et d'une borne de recharge pour véhicules électriques. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Immeuble	Surface:	350.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	13 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen