



NANTES CENTRE VILLE - Bureaux de 138 m<sup>2</sup> sur trois niveaux

---



PRIX DE VENTE : 849 900 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes propose ces bureaux dans une charmante maison au calme absolu, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel à deux pas de la place Aristide Briand. Aménagée en 2019 avec des matériaux haut de gamme, ce bien est situé dans une copropriété totalement sécurisée. Par un petit jardin, on accède à un grand open-space avec cuisine ouverte, aménagée et équipée et un accès à une terrasse exposée ouest. Le 1er étage dispose de trois bureaux et d'une salle de douche. Un grand plateau traversant occupe le 2ème étage. Ce bien à proximité immédiate de toutes les commodités bénéficie d'un emplacement de parking. Possibilité d'acquérir en supplément deux autres places de stationnement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,104 €/an

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Immobilier d'entreprise	Surface:	130.95 m <sup>2</sup>	Terrain:	40.0 m <sup>2</sup>
Charges:	1104 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 177 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : +33272748930  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen