

”

NORD LOIRE , MANOIR DU XVIIEME

---



PRIX DE VENTE : 795 000 €

---

CONTACT : BEATRICE CABOCHE - PORT +3 32 72 74 89 30

MAIL : B.CABOCHE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Nantes présente un joli Manoir du XVIIème siècle situé à 20 mn du centre de Nantes. Cet ancien Relais de chasse a été restauré avec soin tout en gardant son authenticité et se compose de 3 pièces de réception, d'une cuisine, de 4 chambres chacune avec leur salle de bain, d'une buanderie, d'une arrière cuisine, d'un atelier. Un parc de 12000m2, un abri voiture et un garage complètent ce bien atypique.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	354 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de pièces :	8	NB de chambres :	4
Année de construction :	1630	Orientation sud :	Oui	Orientation est :	Oui
Orientation ouest :	Oui	Orientation nord :	Oui	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Non	Vue :	-
Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	E	Nombre de lots :	-
Charges annuelles :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE