

”

SOUS OFFRE - NANTES – SUD OUEST : CHÂTEAU DE 670M<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 799 200 €

---

CONTACT : LAURENT CARON - PORT 02 72 74 89 30

MAIL : L.CARON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Nantes présente ce château du XIXe siècle, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, à 25 mn du centre-ville de Nantes, dans un environnement naturel de plus de 2 ha classé Natura 2000. Un vaste hall d'entrée offre un point de vue magnifique sur le parc et la rivière de l'Acheneau. Au rez-de-chaussée, vous trouverez 2 salles de réceptions, 2 salons, une grande cuisine, une chaufferie, une lingerie ainsi qu'un appartement indépendant. Un escalier en pierre mène vers les étages. Le 1er étage s'articule autour d'un grand palier desservant 3 grandes chambres - toutes munies d'une salle de bain privée - d'un bureau et d'un spacieux salon bibliothèque. Le second étage offre 6 chambres, de nombreux placards, une salle d'eau et un WC. Le château communique directement avec toutes les dépendances (granges, atelier, serre, chais, divers garages) ainsi qu'une grande salle de réception et sa cuisine équipée. Venez découvrir un cadre bucolique exceptionnel et une vue panoramique imprenable sur le parc, la rivière et les bois!

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Prix :	-	Quartier du bien :	Sud Loire
Nb de chambre(s) :	9	Nb de pièce(s) :	14	Surface (m2) :	670 m <sup>2</sup>
Terrain :	-	Année de construction :	1793	Orientation :	-
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Oui
Vue :	-	Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-
Honoraires :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE