

”

MAISON EXCEPTIONNELLE DE 6 CHAMBRES À MONSELET



PRIX DE VENTE : 1 365 000 €

CONTACT : BEATRICE CABOCHE - PORT +3 32 72 74 89 30

MAIL : B.CABOCHE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente en exclusivité une belle maison de caractère avec un joli jardin au coeur du quartier Monselet. Le bien présente au rez de chaussée une entrée, une double réception s'ouvrant de plein pied sur le jardin, un salon, une cuisine d'îlot avec accès direct sur le jardin, un toilette, et un accès au garage . Au 1^{er} étage se trouvent 3 grandes chambres dont une parentale avec sa salle de bain et son dressing, une salle de douche et un toilette. Le 2^{eme} étage se compose de 3 grandes chambres, un bureau , une salle de bains et un toilette. Le sous sol est organisé en 3 parties dont une lingerie. Beaux volumes, rénovation de qualité, beaucoup de lumière . Bien Rare !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	235 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	9	NB de chambres :	6
Année de construction :	-	Orientation sud :	Oui	Orientation est :	Oui
Orientation ouest :	Oui	Orientation nord :	Oui	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Non	Vue :	-
Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	E	Nombre de lots :	-
Charges annuelles :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

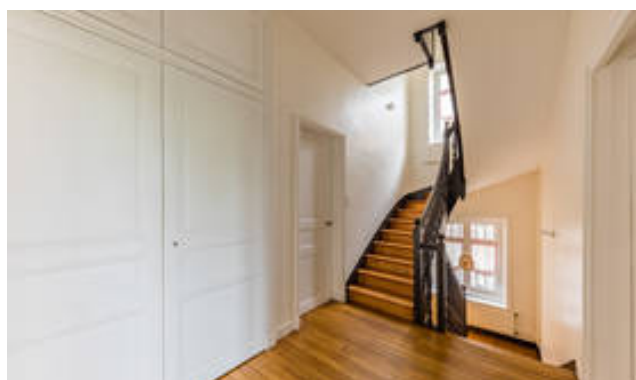
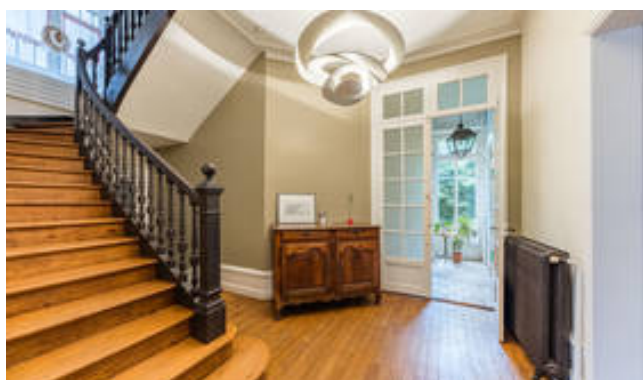
4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE