

”

NANTES MONSELET - MAISON BOURGEOISE DANS IMPASSE PRIVÉE

---



PRIX DE VENTE : 1 335 000 €

---

CONTACT : BERTRAND DEBUQUOY - PORT 02 72 71 89 30

MAIL : B.DEBUQUOY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES NANTES vous propose en exclusivité cette maison familiale située dans l'un des passages privés les plus prisés du centre-ville de Nantes. Construite à la fin du 19<sup>ème</sup> siècle sur une parcelle de 438m<sup>2</sup>, cette maison se compose d'une entrée principale desservant deux espaces salons et salle à manger qui donnent accès à une terrasse et à un jardin exposé Sud-Ouest. Une cuisine indépendante avec accès terrasse est aménagée et équipée. Au 1er étage, vous retrouverez un palier desservant trois chambres et deux salles de bains. Au deuxième étage, vous trouverez un grenier aménageable et trois chambres. Le jardin est arboré et sans vis-à-vis.

Directement reliée à la maison, une extension a été réalisée sur les trois niveaux de la maison. Cette extension bénéficie d'une entrée séparée, un coin WC, et trois pièces. Elle peut être utilisée à des fins professionnelles. Il est tout à fait possible de fermer complètement cette partie extension qui a également un accès privatif à la terrasse extérieure.

Tout cet ensemble nécessite des travaux de rafraichissement.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	223 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de pièces :	7	NB de chambres :	8
Année de construction :	1895	Orientation sud :	Oui	Orientation est :	Non
Orientation ouest :	Oui	Orientation nord :	Non	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Non	Vue :	-
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Charges annuelles :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE