

”

NANTES - MONSELET - MAISON 5 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 246 800 €

---

CONTACT : BEATRICE CABOCHE - PORT +3 32 72 74 89 30

MAIL : B.CABOCHE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES Nantes présente à Monselet/ Bastille et à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports, cette jolie maison familiale de 250 m<sup>2</sup> environ et son jardin de 160 m<sup>2</sup> environ orienté sud. Au rdc : une entrée, une grande pièce de réception avec cheminée et parquet ouvrant sur la terrasse, une cuisine aménagée de plain pied sur jardin et terrasse, un bureau . Au 1er et 2nd étage : 5 chambres dont 4 en-suites avec leur salle de bain, un grenier aménageable. Au sous sol se trouvent une buanderie, une chaufferie, une cave, un atelier. Un garage complète ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Prix :	-	Quartier du bien :	Procé & Monselet
Nb de chambre(s) :	5	Nb de pièce(s) :	8	Surface (m2) :	201 m <sup>2</sup>
Terrain :	-	Année de construction :	-	Orientation :	-
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-
Honoraires :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE