

”

NANTES CENTRE - BEL HOTEL PARTICULIER



PRIX DE VENTE : 2 840 000 €

CONTACT : BEATRICE CABOCHE - PORT +3 32 72 74 89 30

MAIL : B.CABOCHE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES Nantes présente en exclusivité, quartier Copernic, un hôtel particulier situé à l'abri des regards. Cette demeure d'exception de 1850 et d'une surface habitable de 400m², comprend: un hall d'entrée, une double réception donnant sur une serre et sur une terrasse, un salon d'hiver, une grande cuisine dinatoire équipée et aménagée ouvrant sur une terrasse. Au premier niveau se trouvent une chambre parentale avec sa salle de bain, une pièce utilisée en dressing, une salle de douche, deux suites. Le deuxième niveau se compose de 3 chambres dont deux en suite. Le sous-sol a été totalement transformé pour offrir une grande réception, une cave à vin, une lingerie et une kitchenette. Le jardin arboré est clos de murs et abrite un garage. Possibilité de parking en sus. Vous serez séduits par cette propriété unique, entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme et idéalement située.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Prix :	-	Quartier du bien :	Nantes
Nb de chambre(s) :	7	Nb de pièce(s) :	11	Surface (m2) :	294 m ²
Terrain :	-	Année de construction :	1850	Orientation :	-
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-
Honoraires :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE