

”

NANTES - JARDIN DES PLANTES : MAISON BOURGEOISE SUR UNE PARCELLE DE  
660M<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 530 000 €

---

CONTACT : BERTRAND DEBUQUOY - PORT 02 72 71 89 30

MAIL : B.DEBUQUOY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES NANTES vous propose à la vente cette belle propriété ancienne située au fond d'une impasse privée implantée sur une parcelle de 662m<sup>2</sup> exposée Sud Ouest à proximité immédiate du Jardin des Plantes et de la gare TGV. Elle se compose d'une vaste entrée, une cuisine ouverte sur un espace salle à manger, un séjour double avec parquets et cheminée. A l'étage, vous trouverez 5 chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Un grand garage de 52m<sup>2</sup> complète ce bien. Environnement très calme. Un plateau de 52m<sup>2</sup> se trouve au dessus du garage avec possibilité d'aménagement. Il est possible d'acheter séparément la maison sans le garage. Très jolie maison au calme idéalement située en centre ville.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Prix :	1 530 000 €	Quartier du bien :	-
Nb de chambre(s) :	5	Nb de pièce(s) :	9	Surface (m2) :	165 m <sup>2</sup>
Terrain :	662 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1900	Orientation :	-
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-
Honoraires :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

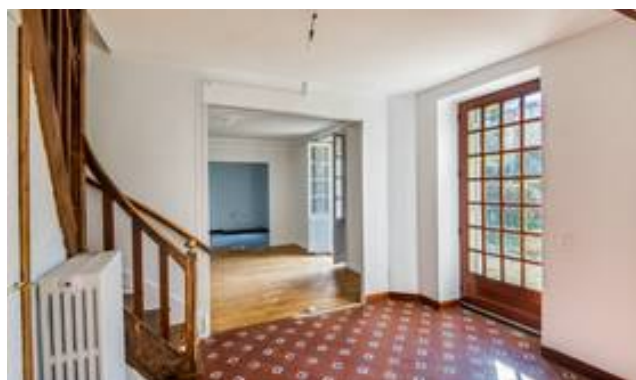
4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND  
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30  
NANTESLABAULE@BARNES-  
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE