

”

NANTES - TOUTES AIDES - GRANDE MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE - 5
CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 030 000 €

CONTACT : BERTRAND DEBUQUOY - PORT 02 72 71 89 30

MAIL : B.DEBUQUOY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES NANTES vous ouvre les portes de cette maison contemporaine avec piscine située dans le quartier TOUTES-AIDES. Au fond d'une impasse, dans un quartier calme, cette maison non mitoyenne développe environ 230 m² habitables sur une parcelle de 690 m². Au rez-de-chaussée : entrée sur le salon-séjour de plus de 60m² avec cheminée exposé sud sur terrasse et bénéficiant de grandes baies vitrées, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine et buanderie. Une suite parentale comprenant une grande chambre avec deux dressings ainsi qu'une grande salle de bains (baignoire, deux vasques et grande douche avec jets massant). Un bureau et un espace WC complètent le rez-de-chaussée. A l'étage : un grand palier en mezzanine distribue quatre grandes chambres dont trois bénéficient d'un balcon, une salle de jeux-bibliothèque, une salle de bains (douche, baignoire et double vasque), un WC indépendant et un grand placard. Un garage double et trois places de parking extérieures offrent une vie quotidienne facile. Le jardin permet de faire le tour de la maison, plusieurs terrasses en pierres de Jérusalem, une partie en pelouse, une grande piscine 9,50 m X 4m et un deck de piscine en ipé permettent de bénéficier du soleil toute la journée. A 850m de la maison, 10 minutes à pied, se trouve le complexe scolaire Notre-Dame-de-Toutes Aides qui dispose d'une école maternelle, une école primaire, collège et lycée. L'arrêt de Tramway de la ligne 1 vous emmène à la gare TGV en 7 minutes et dans le centre-ville de Nantes en 10 minutes. Plusieurs parcs arborés se trouvent à proximité de la maison.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	245 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	9	NB de chambres :	5
Année de construction :	1990	Orientation sud :	Oui	Orientation est :	Non
Orientation ouest :	Oui	Orientation nord :	Non	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Oui	Vue :	-
Bilan consommation énergie :	-	Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-
Charges annuelles :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE