

”

MACHECOUL - BELLE PROPRIÉTÉ AVEC DÉPENDANCES -PARC DE 4 HA -



PRIX DE VENTE : 880 000 €

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES NANTES vous ouvre les portes de cette charmante propriété située à 30 minutes au Sud de Nantes et à 35 minutes de Pornic. Propriété composée d'une très belle maison entièrement rénovée avec beaucoup de goût située au milieu de son parc de 4,3 ha composé de bois, d'herbages et en bordure d'une rivière, et de dépendances à aménager. Un autre bois de 4,7 ha également vient compléter l'ensemble. La maison principale a été entièrement rénovée avec beaucoup de goût. Elle comprend une belle entrée sur carreaux de ciment d'époque, un salon avec cheminée profitant de la vue panoramique sur le parc et la rivière, un bureau/bibliothèque, une salle à manger avec cuisine ouverte entièrement aménagée. Le premier étage offre une suite parentale avec salle de bain privative, une seconde suite comprenant une grande chambre traversante, dressing et une salle d'eau privative, un grand dressing pouvant être transformé en chambre et une buanderie (ou salle d'eau privative), une troisième grande chambre salle de bain privative. Le deuxième étage offre une chambre et un grand grenier aménageable en deux à trois pièces. La dépendance comprend plusieurs espaces de stockage, un garage ainsi que plusieurs pièces ayant un fort potentiel d'aménagement. Maison d'amis, chambres d'hôtes, gîte ... permettant après travaux de bénéficier d'une seconde maison comprenant une entrée, un salon ou atelier, et à l'étage jusqu'à quatre chambres. Parc vallonné, charmant, composé de bois et d'herbages. Gare de Machecoul à 7 Km (ligne Nantes-Saint Gilles Croix de Vie). Plage la plus proche : Les Moutiers En Retz à 15 Km. Aéroport de Nantes Atlantique à 29 Km. Planète Sauvage à 12 Km.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface (m2) :	274 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	8	NB de chambres :	5
Année de construction :	1894	Orientation sud :	Oui	Orientation est :	Non
Orientation ouest :	Oui	Orientation nord :	Non	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Non	Vue :	-
Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	E	Nombre de lots :	-
Charges annuelles :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE