

”

SAINT FELIX - MAISON FAMILIALE DE 250M² AVEC JARDIN



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

CONTACT : BERTRAND DEBUQUOY - PORT 02 72 71 89 30

MAIL : B.DEBUQUOY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

BARNES NANTES vous propose en exclusivité la vente de cette maison familiale au cœur du quartier Saint Felix à Nantes.

A 3 minutes de l'école Jean XXIII et de l'école Saint Félix, à moins de 5 minutes de l'école d'application Léon Say, l'école Villa Maria et le groupe scolaire Saint Stanislas, à moins de 5 minutes de l'Ile de Versailles et moins de 15 minutes à pied du marché de Talensac et à 5 minutes à pied de l'arrêt de Tramway Saint Félix. Implantée sur une parcelle d'environ 550m², cette maison lumineuse des années 30 offre une première partie principale composée d'un salon, d'une salle à manger, de cinq chambres avec deux salles de bains réparties sur trois niveaux. Une extension de la maison a été réalisée en 2011 et offre en rez-de-jardin de nombreux espaces supplémentaires. Cette maison offre tout le charme de l'ancien: parquets, hauteur sous plafond. Le jardin est arboré et exposé Sud Ouest. Possibilité de stationner jusqu'à 4 véhicules à l'intérieur de la propriété. Cette maison peut également parfaitement convenir pour l'exercice d'une profession libérale à domicile dans la partie extension.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Prix :	1 290 000 €	Quartier du bien :	St Félix & St Pasquier
Nb de chambre(s) :	5	Nb de piece(s) :	10	Surface (m2) :	250 m ²
Terrain :	-	Année de construction :	1937	Orientation :	-
Ascenseur :	Non	Situation :	Non	Piscine :	Non
Vue :	-	Nombre de lots :	-	Charges annuelles :	-
Honoraires :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

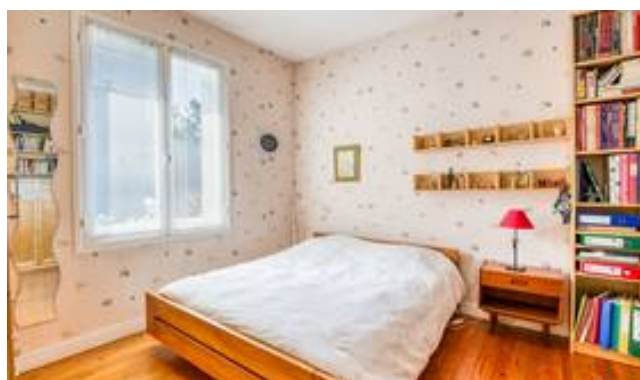
4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



4, PLACE ARISTIDE BRIAND
44000 NANTES



TÉL : +33 (0)2 72 74 89 30
NANTESLABAULE@BARNES-
INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE