



NANTES CENTRE VILLE - Maison contemporaine de 130 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 799 900 €

---

EMAIL : [NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen

## DESCRIPTION

BARNES Nantes propose cette charmante maison au calme absolu, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel à deux pas de la place Aristide Briand. Aménagée en 2019 avec des matériaux haut de gamme, ce bien est situé dans une copropriété totalement sécurisée. Par un petit jardin, on accède au vaste séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée et accès à une terrasse exposée ouest. Le 1er étage dispose d'un bureau, de deux chambres et d'une salle de douche. Un grand plateau traversant, avec possibilité de création d'une suite parentale avec une salle d'eau, occupe le 2ème étage. Possibilité d'acquérir en supplément jusqu'à trois places de stationnement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,104 €/an

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	130.95 m <sup>2</sup>	Terrain:	40.0 m <sup>2</sup>
Charges:	1104 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 177 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

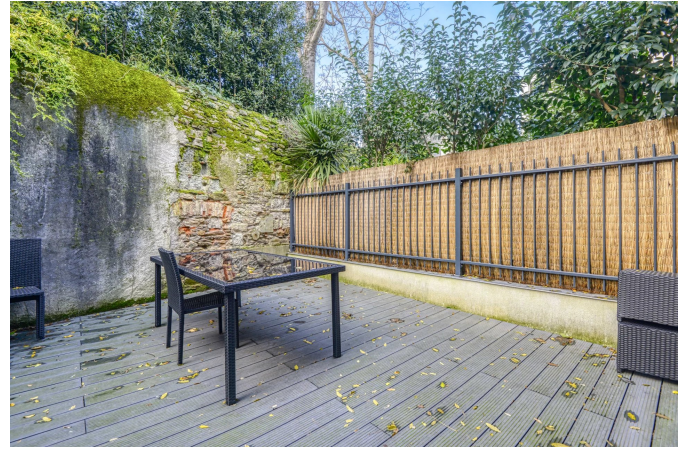
15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
[nanteslabaule@barnes-international.com](mailto:nanteslabaule@barnes-international.com)

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette  
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30  
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché  
44500 La Baule

12 Grande rue  
44510 Le Pouliguen