



NANTES EST - Superbe maison de 191 m² avec piscine et maison d'amis



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule vous propose en exclusivité à Sainte-Luce-Sur-Loire, limite Nantes-Est, à deux pas de tous les commerces cette superbe maison non mitoyenne en excellent état, idéale pour une famille. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'un salon avec cheminée bénéficiant d'une triple exposition sur terrasse Sud-Ouest, d'une cuisine aménagée donnant accès à la terrasse, un coin nuit comprend deux belles chambres avec placards, un WC, une buanderie et une confortable salle de bains avec douche, baignoire et double vasque. A l'étage, deux chambres, un dressing, une salle d'eau et une très grande pièce pouvant servir de chambre, salle de jeux ou bureau. Une maison d'amis/orangerie/pool-house comporte une grande pièce sur terrasse, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec WC. Le jardin est parfaitement imaginé et entretenu. Piscine chauffée 10m X 5m idéalement exposée. Garage et car-port en dur complètent ce bien rare et plein de charme. Retrouvez toutes nos annonces sur www.barnes-nanteslabaule.com Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	191.0 m ²	Terrain:	1100.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 724 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen