



NANTES HAUTS PAVES SAINT FELIX - Maison bourgeoise



PRIX DE VENTE : 946 000 €

EMAIL : NANESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous présente en exclusivité, cette maison bourgeoise, véritable bijou caché, niché dans un cadre verdoyant. Avec ses espaces de vie multiples, ses cinq chambres réparties sur deux niveaux, son patio central, sa spacieuse cuisine familiale, ses nombreux rangements et son garage double, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille. L'authenticité et le charme de cette demeure ne manqueront pas de séduire ceux qui la visitent. Le fait qu'elle soit bien dissimulée de la rue ajoute une touche d'exclusivité à son caractère. Une adresse à découvrir sans tarder pour ceux en quête d'une résidence alliant confort et cachet. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	205.0 m ²	Terrain:	512.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1865 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 291kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen