BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

”

NANTES - Maison bourgeoise de 220 m² avec dépendance de 260 m²

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes vous propose cette belle maison bourgeoise de caractère située au coeur du quartier Toutes-Aides à Nantes. Le rez-de-chaussée vous offre une entrée, une salle à manger/séjour sur parquet chêne, une cuisine séparée, entièrement aménagée et équipée. le premier étage propose 3 chambres spacieuses dont une suite parentale. Le deuxième étage offre, quant à lui, 2 chambres, un bureau ainsi qu'une salle de bain. L'ensemble s'ouvre vers un agréable jardin bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest. Un double garage, une salle de jeux ainsi qu'une dépendance de 260 m^2 complètent ce bien à fort potentiel. Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	220.0 m^2	Terrain:	500.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 047 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen