

99

## Hôtel Particulier au coeur de Monselet



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com



## DESCRIPTION

NOUVEAUTE! BARNES Nantes vous propose au cœur du quartier Monselet cet Hôtel Particulier de style Néo-gothique, sur une parcelle arborée de  $565m^2$ . Il se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'un bureau, d'une double réception donnant sur le jardin orienté plein sud, ainsi que d'une cuisine. Au 1er niveau, retrouvez 4 chambres dont 2 donnant sur un grand balcon au sud, une grande salle de bain et un dressing. Le second niveau se compose de 2 chambres, d'une salle de douche et d'un grenier.

Cave et buanderie en sous-sol. Grand garage.

Rénovation à prévoir. Bien rare sur le marché! Honoraires à la charge du vendeur

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	220.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	565.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 289kWh/m².an Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m².an

15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché 12 Grande rue 44500 La Baule 44510 Le Pouliguen













15 rue La Fayette 44000 Nantes



TÉL: +33272748930 nanteslabaule@barnes-international.com