



NANTES MONSELET - Maison bourgeoise dans impasse privée



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES NANTES vous propose en exclusivité cette maison familiale située dans l'un des passages privés les plus prisés du centre-ville de Nantes. Construite à la fin du 19ème siècle sur une parcelle de 438m², cette maison se compose d'une entrée principale desservant deux espaces salons et salle à manger qui donnent accès à une terrasse et à un jardin exposé Sud-Ouest. Une cuisine indépendante avec accès terrasse est aménagée et équipée. Au 1er étage, vous retrouverez un palier desservant trois chambres et deux salles de bains. Au deuxième étage, vous trouverez un grenier aménageable et trois chambres. Le jardin est arboré et sans vis-à-vis. Directement reliée à la maison, une extension a été réalisée sur les trois niveaux de la maison. Cette extension bénéficie d'une entrée séparée, un coin WC, et trois pièces. Elle peut être utilisée à des fins professionnelles. Il est tout à fait possible de fermer complètement cette partie extension qui a également un accès privatif à la terrasse extérieure.

Tout cet ensemble nécessite des travaux de rafraichissement. Honoraires à la charge du vendeur

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	223.2 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 536 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes



TÉL : 02 72 74 89 30
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen