BARNES INTERNATIONAL REALTY | Nantes – Atlantique

NANTES - TRIANGLE D'OR - HOTEL PARTICULIER - 300 m²

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : NANTESLABAULE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen

DESCRIPTION

BARNES Nantes-La Baule vous propose au c½ur du triangle d'or ce superbe hôtel particulier qui a su conserver son charme et son authenticité. Sur 3 niveaux habitables : grande entrée, salon, salle à manger, chambre, cuisine ayant accès au jardin, 6 grandes chambres, 4 salles d'eau. Les plus : deux terrasses dont une de 150 m^2, 1 double garage, et un charmant jardin de ville avec accès direct à la rue. Idéal pour une vie de famille en plein centre-ville de Nantes avec proximité immédiate de tous les transports et commerces les plus prisés. Répartition du prix : Hôtel particulier : 1 220 000 ¤ Hors Honoraires d'agence Double Garage en sous-sol : 50 000 ¤ Hors honoraires Toit terrasse :30 000 ¤ Hors honoraires Honoraires d'agence : 20 000 ¤ Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	300.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

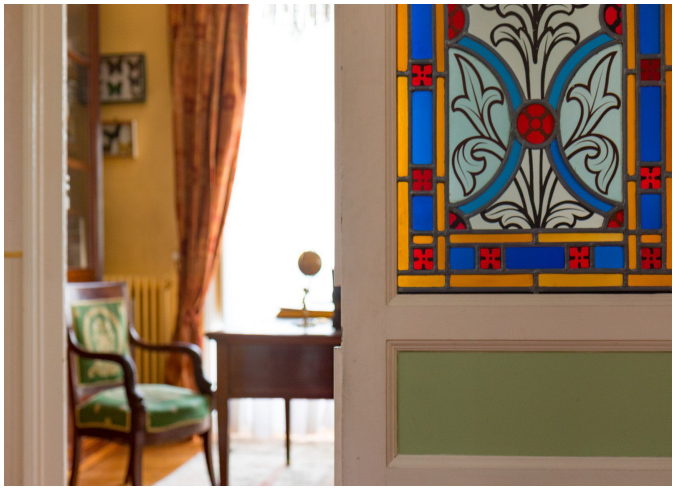
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen



15 rue La Fayette
44000 Nantes

TÉL : +33272748930
nanteslabaule@barnes-international.com

14 avenue du marché
44500 La Baule

12 Grande rue
44510 Le Pouliguen